



ARUM

ALLENGAWEG 14

Mooi gesitueerde en vrij gelegen rietgedekte woonboerderij met vrijstaande, compleet geïsoleerde loods (met kantoor, werkplaats, toiletgroep en stalling/berging), dubbele houten garage (5,5 x 7,5m), open bergschuur (5,50 x 12,50 m) en bosperceel met extra 2e ontsluiting/toegang. Eigen grond 5340 m².

Indeling: entree, gang, L-vormige woonkeuken met tuindeur, half-open keuken met eetbar en keukenblok met inbouwapparatuur, woonkamer met schouw en rookkanaal, ouderslaapkamer, badkamer v.v. ligbad, douchehoek en wastafelmeubel, toilet met fonteintje, 2 slaapkamers, grote bijkeuken met toegangsdeur, witgoed aansluitingen, metalen spoelbak en close-in boiler, kantoor, berging met vaste trap naar verdieping, diverse zitterassen rondom, dubbele garage, glazen tuinkas, open schuur, luxe geïsoleerde loods met grote roldeur (vrachtauto kan er door) met kantoor met keukenblok, werkplaats, toiletgroep met toilet, urinoir en wastafel, berging/stalling met heater, cv-installatie (Vaillant) en bergzolders (nokhoogte 6,50 en goothoogte 3,50).

Verdieping: grote bergzolder met mogelijkheid voor extra slaapkamers.

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR


SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : rietgedekte woonboerderij, loods, garage en bergschuur
- Bouwjaar : circa 1900
- Grond : eigen grond
- Ligging : geheel vrije ligging buiten de bebouwde kom

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 9070 m²
- Inhoud : 1200 m³
- Woonoppervlakte : 343 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via 3 combiketels (1x Intergas, 2x Vaillant)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met riet en pannen gedekt
- Dakgoten : kunststof goten
- Muren : uit steen opgetrokken en geïsoleerd
- Vloeren : begane grond beton, verdiepingsvloer hout
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: rondom, met diverse beschutte zitterassen.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- geheel vrij gelegen met prachtige vergezichten;
- boerderij en loods beide geïsoleerd;
- mooie rustige ligging met toch uitstekende verbindingen en centrale ligging;
- extra 2e ontsluiting achter op het perceel;
- loods met vele mogelijkheden voor hobby of bedrijf;
- gunstige zonligging met de gehele zon en licht in huis;
- 3x cv-ketels (Intergas, 2x Vaillant);
- in de directe nabijheid van de noodzakelijke voorzieningen;
- een object met vele mogelijkheden !!

Agricola makelaardij Bolsward, 20 mei 2019

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

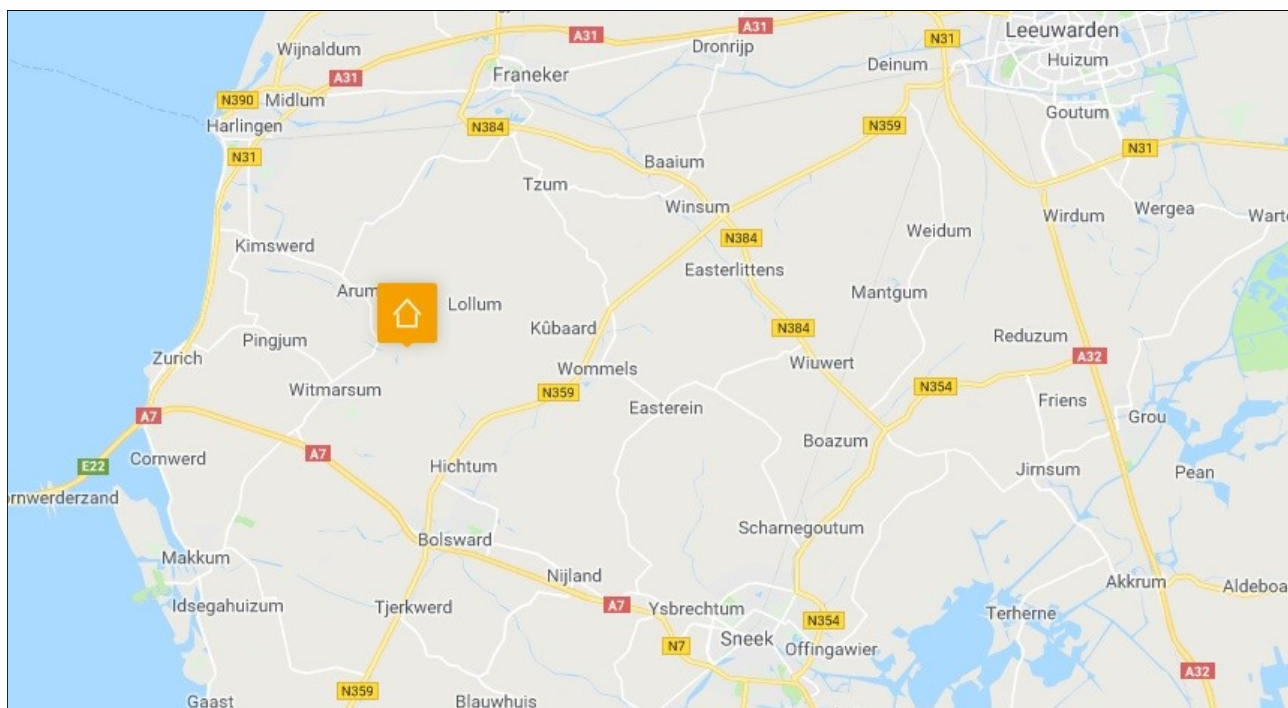
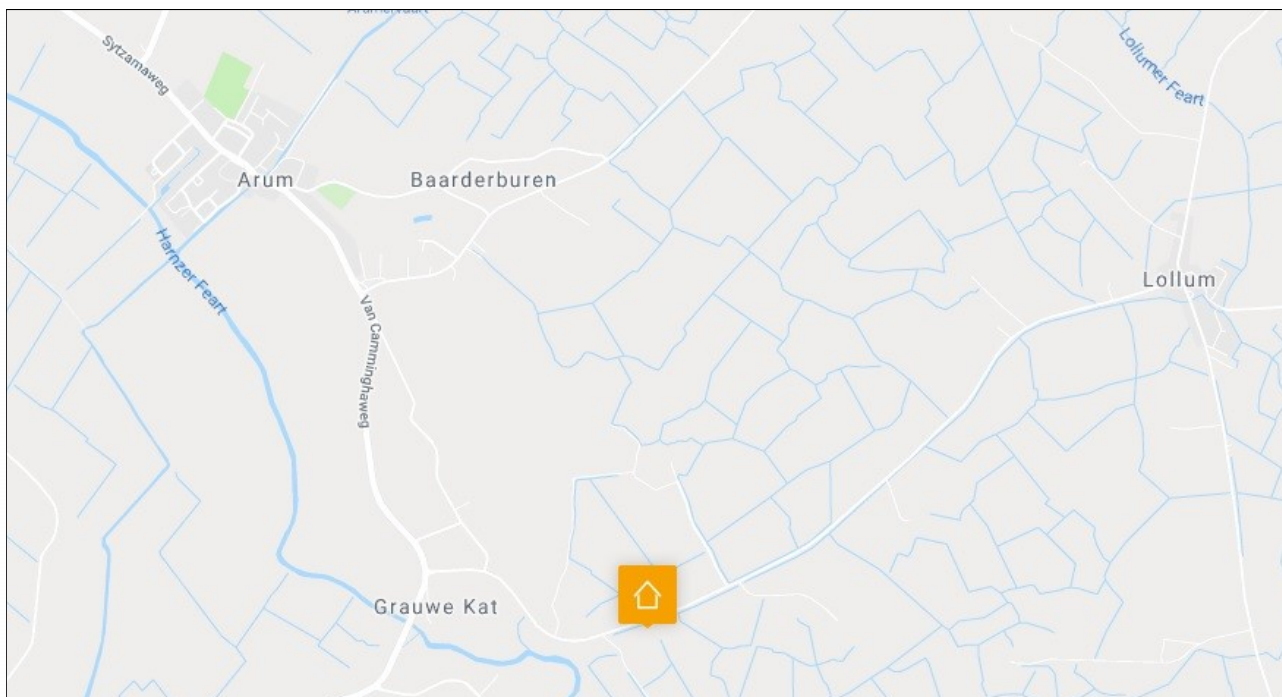
VBO  MAKELAAR

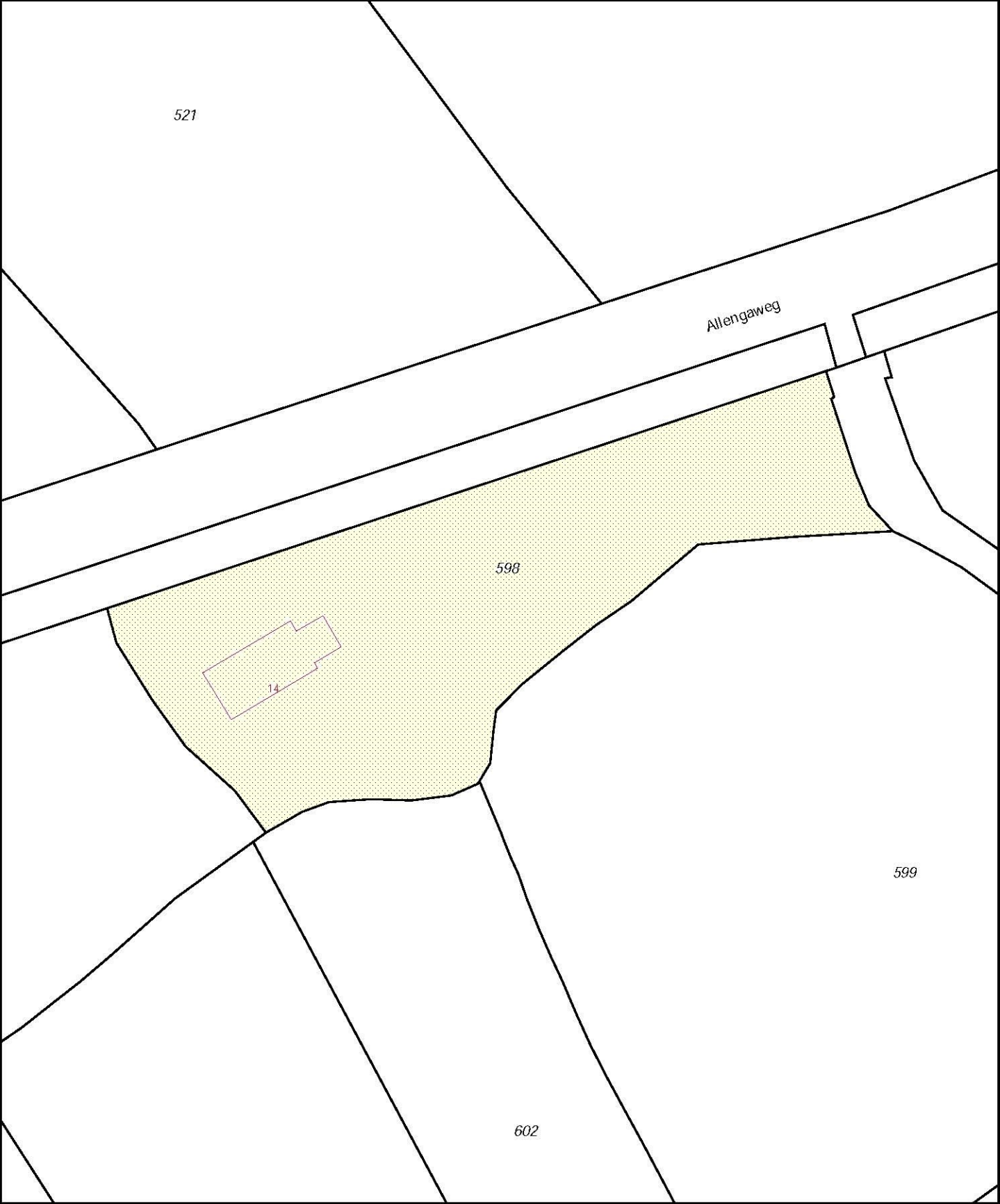
 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Allengaweg 14
Postcode / plaats : 8822 WJ Arum





12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 19 april 2019

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Arum

E

598

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Allengaweg 14, Arum
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver		x		
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging (2x)		x		
Kweekkast		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie (uitgeschakeld)		x		
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor		x		
zonwering achter		x		
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel (gas)		x		
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type (3x)		x		
close-in-boiler (bijkeuken)		x		
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
zonneboiler (heater)		x		
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat		x		
Oven				x
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron (combi)		x		
Vriezer		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting		x		
Sanitaire voorzieningen:				
wastafel(s)		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				
berging kast		x		

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:



Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.